

**S.C. 'FLAROS' S.A.**  
**Str. Ion Minulescu 67-93**  
**Bucuresti, Sector 3**  
**N.R.C. J 40/173/1991**  
**C.U.I. R 350944**

**FLAROS S.A.**  
IESIRE NR. 1121  
2009 luna 04 zi 29

COMISIA NATIONALA  
A VALORILOR MOBILIARE  
REGISTRATURA GENERALA  
29 -04- 2009  
Int./les. Nr. 15411  
Oră 12 Min. 00

**CATRE,**

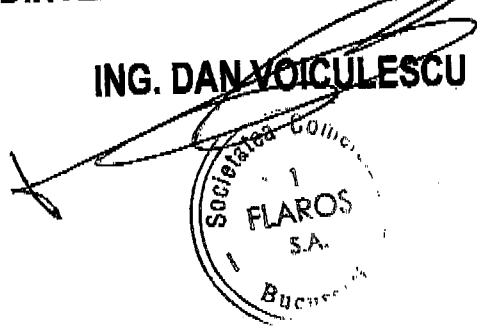
**C.N.V.M.**

**VA INAIN TAM ALATURAT RAPORTUL ANUAL PENTRU 2008**  
**INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI NR.1/2006, CARE**  
**CUPRINDE :**

- 1. SITUATIILE FINANCIAR-CONTABILE ANUALE INTOCMITE LA 31.12.2008, IN CONFORMITATE CU REGLEMENTARILE CONTABILE APLICABILE, RESPECTIV O.M.F. NR. 1752/2005 PENTRU APROBAREA REGLEMENTARILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE.**
- 2. RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE.**
- 3. DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE.**
- 4. RAPORTUL AUDITORULUI EXTERN.**
- 5. COMUNICATUL DE PRESA PRIVIND DISPONIBILITATEA RAPORTULUI ANUAL.**

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,**

**ING. DAN VOICULESCU**



Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: S.C. FLAROS S.A.

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 3, str. ION MINULESCU, nr. 67-93, tel. 021.323.10.44

Numar din registrul comertului: J40/173/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 1520--Fabric.incaltaminte

Cod unic de inregistrare: 350944

82063629.APRO9

Administrația Finanelor Publice Sector 3

Calea Mosilor 156

REGISTRATURĂ 1

## BILANT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	13309	6385
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	0
TOTAL: (rd.01 la 05)	06	13309	6385
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	1556789	1953912
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	1030338	2073588
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	16512	62991
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	975745	1273978
TOTAL: (rd.07 la 10)	11	3579384	5364469
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interes de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	0	0
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	0	0
TOTAL (rd.12 la 17)	18	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)	19	3592693	5372854
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	44661	47372
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	71225	118744
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	366018	738897
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	0	850
TOTAL (rd.20 la 23)	24	481904	905863
<b>II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)</b>			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	137774	124361
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interes de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	658215	530895
5. Capital subscris si neversat (ct.456-495)	29	0	0
TOTAL (rd.25 la 29)	30	795989	655256

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	1972915	616957
TOTAL (rd.31+32)	33	1972915	616957
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	34	1523584	94696
	35	4814382	2272772
	36	0	0
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)			
D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	0	493969
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	153538	897301
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	305975	373509
TOTAL (rd.37 la 44)	45	458513	1764799
ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	4346349	507973
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	7939042	5880827
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	55460	428255
TOTAL (rd.48 la 55)	56	55460	428255
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	42000	0
TOTAL (rd.57 la 59)	60	42000	0
I. VENITURI IN AVANS			
- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	0	149893
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	8530	0
TOTAL (rd.61+62)	63	8530	149893
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	2611368	2611368
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	2611368	2611368
ii. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	0	0
iii. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	311607	311607
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	510192	510192
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0

3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	3963604	4319453
TOTAL (rd.70 în 73)	74	4473796	4829845
Acțiuni proprii (ct.109)	75	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)</b>			
Sold C (ct.117)	78	0	27921
Sold D (ct.117)	79	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C (ct.121)	80	472088	0
Sold D (ct.121)	81	0	2477862
Repartizarea profitului (ct.129)	82	27277	0
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)</b>	83	7841582	5302679
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)</b>	85	7841582	5302679

## Administrator,

Numele și prenumele :

ING. DAN VOICULESCU

## Intocmit,

Numele și prenumele :

EC. ANGHEL NICOLAE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de înregistrare în organismul profesional :

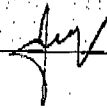
Semnătura



Stampila unității



Semnătura



**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

- lei -

Formularul 20 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	6196926	5734942
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	6133587	5635881
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	63359	99061
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	14054	524625
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	528529	692638
<b>VENTURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	10	6737509	6952205
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	441094	686152
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	61549	54266
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	552473	621933
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	58851	87134
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	3883281	4308948
Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	3129604	3458932
Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	753677	851016
a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	273685	364728
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	273685	364728
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	357932
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	357932
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1466137	1585169
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1352823	1403421
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	68698	103783
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si active cedate (ct.658)	27	44816	77965
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	-78000	-42000
- Cheltuieli (ct.6812)	30	42000	0
- Venituri (ct.7812)	31	120000	42000
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	32	6659680	8025262
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd.10-32)	33	77629	0
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	1073057
7. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	68547	18806
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	465638	111263
<b>VENTURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	42	532185	130069
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	1524	9810
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	46536	1525064
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	49	48060	1534874
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>			
- Profit (rd.42-49)	50	484125	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	1404805

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	561754	0
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	2477862
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	7269694	7082274
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	6707940	9560136
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	561754	0
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	2477862
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	89668	0
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	472088	0
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	2477862

## Administrator,

Numele si prenumele :

ING. DAN VOICULESCU

## Intocmit,

Numele si prenumele :

EC. ANGHEL NICOLAE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

**DATE INFORMATIVE**

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit		01	0	0
Unități care au înregistrat pierdere		02	1	2477662

II. Date privind plățile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3	
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	677109	654857	22252	
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	677109	654857	22252	
- peste 30 de zile	05	642889	620637	22252	
- peste 90 de zile	06	34220	34220	0	
- peste 1 an	07	0	0	0	
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0	
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0	
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0	
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0	
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0	
- alte datorii sociale	13	0	0	0	
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0	
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0	
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0	
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0	
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0	
- restante după 30 zile	19	0	0	0	
- restante după 90 zile	20	0	0	0	
- restante după 1 an	21	0	0	0	
Dobânzi restante	22	0	0	0	

III. Numărul mediu de salariați	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați	23	244	209

IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	396204

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt. de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt. de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt. de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele:

ING. DAN VOICULESCU

Intocmit,

Numele și prenumele:

EC. ANGHEL NICOLAE

Calitatea:

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Semnătura:

Stampila unității



Semnătura

## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Formularul 40 - pagina 1

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte immobilizari	02	16081	567	251	X	16397
Avansuri si immobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
<b>TOTAL (rd.01 la 03)</b>	<b>04</b>	<b>16081</b>	<b>567</b>	<b>251</b>	<b>X</b>	<b>16397</b>
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	965285	0	0	X	965285
Constructii	06	1285323	481224	1594		1764953
Instalatii tehnice si masini	07	2233530	1331797	117242		3448085
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	43133	54358	41		97450
Avansuri si immobilizari corporale in curs	09	975744	638085	339851	X	1273978
<b>TOTAL (rd.05 la 09)</b>	<b>10</b>	<b>5503015</b>	<b>2505464</b>	<b>458728</b>	<b>78700</b>	<b>7549751</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)</b>	<b>12</b>	<b>5519096</b>	<b>2506031</b>	<b>458979</b>	<b>78700</b>	<b>7568148</b>

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului
					(col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte immobilizari	14	2772	5491	251	8012
<b>TOTAL (rd.13+14)</b>	<b>15</b>	<b>2772</b>	<b>5491</b>	<b>251</b>	<b>8012</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	693819	84100	1594	776325
Instalatii tehnice si masini	18	1203192	267257	95951	1374498
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	26620	7680	41	34459
<b>TOTAL (rd.16 la 19)</b>	<b>20</b>	<b>1923631</b>	<b>359237</b>	<b>97586</b>	<b>2185282</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)</b>	<b>21</b>	<b>1926403</b>	<b>364728</b>	<b>97837</b>	<b>2193294</b>



**SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE**

- lei -

Formularul 40 - pagina 2.

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd.22 la 24)</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd.26 la 30)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
<b>PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Administrator,

Numele si prenumele :

ING. DAN VOICULESCU

Intocmit,

Numele si prenumele :

EC. ANGHEL NICOLAE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

S.C. 'FLAROS' S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31.12.2008.**

lei -

**ACTIVE IMOBILIZATE**

**Nota 1.**

	VALOARE BRUTA		DEPRECIERI (AMORTIZARE SI PROVIZ.)					
	SOLD LA 1 IANUAR 2008	CRESTERI REDUCERI	SOLD LA 31 DECEMBRIE 2008	DEPRECIERE IN CURSUL ANULUI EXERCIT. 2008				
ELEMENTE DE ACTIVE IMOBILIZATE	1	2	3	4	5	6	7	8
IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0	0	0	0	0	0
si cheltuieli de dezvoltare								
Alte imobilizari	16.081	567	251	16.397	2.772	5.491	251	8.012
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd. 01 la 03)	16.081	567	251	16.397	2.772	5.491	251	8.012
IMOBILIZARI CORPORALE	965.285	0	0	965.285	0	0	0	0
Terenuri	1.285.323	481.224	1.594	1.764.953	693.819	84.100	1.594	776.325
Constructii	2.233.530	1.391.797	117.242	3.448.085	1.203.192	267.257	95.951	1.374.498
Instalatii tehnice si masini	43.133	54.358	41	97.450	26.620	7.880	41	34.459
Alte instalatii, utilaje si mobilier	975.744	638.085	339.851	1.273.978	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	5.519.096	2.506.031	458.979	7.549.751	1.923.631	364.728	97.837	2.193.294
TOTAL (rd. 05 la 09)	0	0	0	0	0	0	0	0
IMOBILIZARI FINANCIARE								
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 04+10+11)	5.519.096	2.506.031	458.979	7.549.751	1.923.631	364.728	97.837	2.193.294



Metoda de amortizare utilizata este amortizarea liniara.  
Nu sunt constituite provizioane pentru deprecierea activelor imobilizate

Nota 2. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3
Alte provizioane	42.000	0	42.000	0
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	0	357.932	0	357.932

Provizionul constituit in luna decembrie 2007, in limita a 10 % din profitul net, a fost destinat fondului de participare al salariatilor la profit, fiind constituit pe costuri si nedeductibil fiscal in anul 2007. In anul 2008 a fost utilizat si reluat la venituri.

In anul 2008, pentru clientii incerti, rau platnici sau aflati in litigiu, s-au constituit 'Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti', fiind trecute pe cheltuieli, suma de 357.932 lei', din care suma de 283.438 lei este nedeductibila fiscal.

Nota 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

- lei -

Destinatia	Suma
Pierdere contabila :	2.477.863
- Surse de acoperit : conform hotararii AGA	2.477.863
- Profitul nerepartizat provenit din dividendele neridicate si prescrise (pana in anul 2004), va fi repartizat dupa aprobarea AGA)	27.921

Nota 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

- lei -

Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	6.196.926	5.734.942
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	5.829.347	6.212.950
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.562.722	2.916.362
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	687.628	373.378
5. Cheltuielile indirecte de productie	2.578.997	2.923.210
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri (1 - 2)	367.579	-478.008
7. Cheltuielile de desfacere	59.651	110.906
8. Cheltuielile generale de administratie	456.828	1.176.781
9. Alte venituri din exploatare	226.529	692.638
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	77.629	-1.073.057

**Nota 5. SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR** - lei -

Creante	Sold la 31 Decembrie (col.2+3)	Termen de lichiditate - sub 1 an -	Termen de lichiditate - peste 1 an -
0	1	2	3
Total creante, din care :	655.256	591.973	63.283
- Clienti interni	15.526	7.875	7.651
- Clienti externi	108.835	108.835	0
- Creante cu bugetul statului	148.787	93.155	55.632
- Debitori diversi	376.202	376.202	0
- Alte creante	5.906	5.906	0

- lei -

Datorii	Sold la 31 Decembrie (col.2+3+4)	Termen de exigibilitate - sub 1 an -	Termen de exigibilitate 1 - 5 ani	Termen de exigibilitate - peste 5 ani
Total datorii, din care :	2.193.055	1.764.800	428.255	0
- Datorii catre furnizori	897.302	897.302	0	0
- Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si cele privind asig.sociale	373.509	373.509	0	0
- Credite si imprumuturi	922.244	493.989	428.255	0

Cu privire la creantele societatii, acestea au fost diminuate cu Ajustarile pentru deprecierea creantelor (cont 491), in suma de 357.932 lei, reprezentand sume datorate de diversi clienti rai platnici, actionati in instanta pentru declansarea procedurilor de executare silita sau faliment.

Cu privire la Credite si imprumuturi, societatea a contractat in cursul anului 2008 o linie de credit in suma de 550.000 lei, credit garantat cu ipoteca de Rangul I asupra unui activului situat in Str. Scorteni nr.11, teren in

suprafata de 1928 mp. La data de 31.12.2008, s-a utilizat din linia de credit suma de 493.989 lei. Datoria in suma de 428.255 lei, reprezinta contravaloarea contractelor de leasing, garantate cu Bilete la Ordin.

Nu exista obligatii privind plata pensiilor, cu exceptia celor reglementate de Legea 19/2000.

**Nota 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

**A. Reglementarile contabile aplicate :**

Situatiile financiare anuale au fost intocmite in conformitate cu Legea Contabilitatii nr. 82/1991, republicata, modificata si completata si Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si Anexa la Ordinul Ministrului Economiei si Finantelor nr.2.374/2007 privind modificarea si completarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1.752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

S-au respectat principiile contabile, respectiv : principiul continuitatii activitatii, principiul permanentei metodelor, principiul prudentei, principiul independentei exercitiului, principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv, principiul intangibilitatii si principiul necompensarii.

**B. Nu sunt abateri de la principiile si politicile contabile.**

**C. Imobilizari necorporale.**

Imobilizarile necorporale cuprinse in bilantul contabil, reprezinta licente pentru programele informatice utilizate in societate si recunoscute la costul istoric de achizitie. Imobilizarile necorporale nu sunt reevaluate.

Licentele sunt amortizate folosind metoda liniara conform Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**D. Imobilizari corporale.**

Intretinerea si reparatiile imobilizarilor corporale se trec pe cheltuieli, iar imbunatatirile semnificative aduse imobilizarilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viata a acestora, sunt capitalizate (pe baza de proces verbal, situatie de lucrari). Amortizarea imobilizarilor corporale s-a efectuat folosindu-se metoda liniara de-a lungul duratei utile de viata. Imobilizarile corporale care au fost casate, au fost eliminate din bilant



Impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. In cursul anului 2008 nu s-au efectuat reevaluari ale imobilizarilor corporale. Nu exista abateri de la principiile contabile care sa fi influentat rezultatul obtinut.

## Nota 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

A. Capitalul social subscris si varsat este de 2.611.367,50 lei, reprezentand contravaloarea unui numar de 1.044.547 actiuni, in valoare nominala de 2,50 lei fiecare.

B. Societatea detine valori mobiliare pe termen scurt admise la tranzactionare pe piata reglementata, respectiv :

- lei -

CRT	DENUMIREA EMITENTULUI	NR. ACT. DETINUTE	VALOARE CONTABILA LA 31.03.2008	PRET MEDIU INCHIDERE	VALOARE 31.12.2008	DIFERENTE NEFAVORABILE
0	1	2	3	4	5	6=5-3
1.	SIF 1 BANAT-CRISANA	80.000	284.000,00	0,5450	43.600,00	-240.400,00
2.	SIF 2 MOLDOVA	80.000	278.400,00	0,5300	42.400,00	-236.000,00
3.	SIF 3 TRANSILVANIA	160.000	185.600,00	0,2720	43.520,00	-142.080,00
4.	BC TRANSILVANIA	942.480	498.646,50	0,2620	246.929,76	-251.716,74
5.	SNP PETROM	100.000	49.700,00	0,1810	18.100,00	-31.600,00
6.	BIOFARM BUC.	426.975	242.079,78	0,0780	33.304,05	-208.775,73
7.	B.R.D.-SOC. GEN.	10.000	280.000,00	8,2500	82.500,00	-197.500,00
8.	ANTIBIOTICE IASI	80.000	164.000,00	0,3600	28.800,00	-135.200,00
	<b>TOTAL:</b>	<b>1.879.455</b>	<b>1.982.426,28</b>		<b>539.153,81</b>	<b>-1.443.272,47</b>

Valorile mobiliare detinute pe termen scurt sunt admise la tranzactionare pe piata reglementata a B.V.B. si sunt evaluate conform reglementarilor contabile aplicabile societatilor comerciale (OMF 1752/ 2005), la valoarea de cotaie din ultima zi de tranzactionare, respectiv 23.12.2008.

Datorita scaderii cotatiilor in anul 2008, comparativ cu valoarea titlurilor la cotaia din ultima zi de tranzactionare din 2007, societatea a inregistrat pe cheltuieli financiare, diferenta nefavorabila de 1.443.272,47 lei.

Societatea nu a rascumparat actiuni si nu a emis actiuni sau obligatiuni in cursul anului 2008.

### C. Conversia tranzactiilor in moneda straina.

Elementele incluse in situatiile financiare anuale sunt evidentiata in moneda nationala (Lei). Societatea are activitate de export, incasarea se face in valuta straina convertita in lei, la cursul bancar din ziua incasarii.

Societatea nu efectueaza tranzactii in scop speculativ prin utilizarea unor instrumente financiare derivate. La data de 31.12.2008, creantele si datorile in valuta au fost evaluate la ultimul curs comunicat de B.N.R.



**D. Numerar si echivalent in numerar.**

Numerarul si echivalentul in numerar sunt evidentiata in bilant la cost. Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar de casa, conturi la banci si avansuri de trezorerie. Societatea a contractat in cursul anului 2008 o linie de credit in valoare de 550.000 lei, precum si trei contracte de leasing financiar auto, ale carui costuri cu dobanda nu sunt incluse in costul de productie.

**E. Beneficiile angajatilor.**

In cursul anului 2008, societatea a facut plati in contul fondurilor de asigurari sociale de stat, fondurilor de sanatate si de somaj, pentru angajatii sai, la termenele scadente si fara a inregistra intarzieri.

Aceste costuri au fost recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor. Societatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii suplimentare supa pensionare. Societatea acorda salariatilor, in functie de prezenta acestora la lucru, tichete de masa, costul lor fiind recunoscut in contul de profit si pierdere.

**F. Impozitare.**

Societatea a inregistrat in anul 2008 o pierdere contabila de 2.477.863,01 lei, ceea ce a facut ca si din punct de vedere fiscal, in acest an sa nu datoreze impozit pe profit calculat conform legislatiei in vigoare.

Pierderea fiscala s-a calculat ca diferenta intre veniturile realizate si cheltuielile efectuate in scopul realizarii de venituri, din care s-au sczut veniturile neimpozabile (dividende obtinute de la societatile la care se detin actiuni) si s-au adaugat cheltuielile nedeductibile. In conformitate cu Legea 571/23.12.2003 privind Codul Fiscal, pentru trim. IV al anului fiscal, contribuabilii au obligatia raportarii si virarii unui impozit pe profit egal cu cel din trimestrul III, regularizarea urmand a se efectua odata cu depunerea situatiilor financiare anuale.

**G. Managementul riscului financiar.**

Prin natura activitatii desfasurate (productie realizata in sistem lohn), societatea este expusa riscului de lichiditate. Conducerea societatii a urmarit reducerea efectelor potential adverse, asociate acestui risc, asupra performantei financiare a societatii, datele de scadenta a incasarilor de la export fiind permanent monitorizate. Managementul prudent al riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea nevoilor de finantare.

**Nota 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI DE SUPRAVEGHERE.**



Adunarea Generala a Actionarilor stabileste remuneratia membrilor Consiliului de Administratie, iar Consiliul de Administratie a numit conducerea executiva – directorii societatii, al caror salariu de baza se acorda in functie de modul de realizare a prevederilor Bugetului de Venituri si Cheltuieli ; in cazul realizarii acestora, salariul acordat nu poate depasi salariul de incadrare.

Administratorii si directorii nu beneficiaza de avansuri sau credite acordate de societate.

Cu privire la salariatii societatii, situatia se prezinta astfel :

Categoria de personal	Anul 2007	Anul 2008
Total personal, din care:	244	209
- muncitori necalificati	63	49
- muncitori calificati	151	123
- maistri	9	9
- personal studii superioare	12	13
- alte categorii de personal	9	15

Pentru exercitiul financiar 2008, s-au platit toate salariile, iar chenzina a II-a aferenta lunii decembrie 2008, s-a achitat in data de 15 ianuarie 2009, iar pana pe data de 25.01.2009 s-au achitat si toate celelalte obligatii datorate bugetului consolidat, cu exceptia sumei de 61.790 reprezentand contributia angajatorului la asigurarile sociale de stat, care s-a achitat cu O.P. nr.48/19.02.2009.

Nu s-au facut alte cheltuieli cu contributi pentru pensii, cu exceptia contributiilor obligatorii la bugetul sigurarilor sociale de stat.

#### Nota 9. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI REALIZATI

##### 1. Indicatori de lichiditate :

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant) :

$$\begin{aligned}
 & \text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)} \\
 & = \text{-----} = \\
 & \qquad \qquad \qquad \text{Datorii curente} \\
 & \\
 & \qquad \qquad \qquad 2.272.771 \\
 & = \text{-----} = 1,29 (> 2) \\
 & \qquad \qquad \qquad 1.764.800
 \end{aligned}$$





Indicatorul are o valoare insuficient de mare si nu ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activitatile curente.

**b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid) :**

$$\begin{array}{r} \text{Active curente-Stocuri} \quad 1.366.909 \\ = \text{-----} = \text{-----} = 0,77 (>1,5); \\ \text{Datorii curente} \quad 1.764.800 \end{array}$$

**2. Indicatori de risc :**

**a). Indicatorul gradului de indatorare :**

$$\begin{array}{r} \text{Capital imprumutat} \quad 428.254 \\ = \text{-----} \times 100 = \text{-----} \times 100 = 8,08 \% \\ \text{Capital propriu} \quad 5.302.678 \end{array}$$

**b). Indicatorul privind acoperirea dobanzilor – determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.**

$$\begin{array}{r} \text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit} \quad -2.477.863 \\ = \text{-----} = \text{-----} \\ \text{Cheltuieli cu dobanda.} \quad 9.810 \end{array}$$

-253 ori. Indicatorul nu poate fi concludent in conditiile in care societatea a inregistrat pierdere.

**3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) – furnizeaza informatii cu privire la :** - viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii ; - capacitatea de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii ; - viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) – aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

**a) Viteza de rotatie a debitelor – clienti :**

$$\begin{array}{r} \text{Sold mediu clienti} \quad 655.256 \\ = \text{-----} \times 365 = \text{-----} \times 365 = 42 \text{ zile.} \\ \text{Cifra de afaceri} \quad 5.734.942 \end{array}$$



b) Viteza de rotatie a activelor imobilizate- evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate.

$$\frac{\text{Cifra de afaceri } 5.734.942}{\text{Active imobilizate } 5.372.854} = 1,07 \text{ rotatii.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor totale ;

$$\frac{\text{Cifra de afaceri } 5.734.942}{\text{Total active } 7.645.625} = 0,75$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile :

a). Rentabilitatea capitalului angajat – reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere :

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozit. pe profit}}{\text{Capital angajat (active totale - datorii curente)}} \times 100 =$$

$$\frac{-2.477.863}{7.645.625 - 1.764.800} \times 100 = \frac{-2.447.863}{5.880.825} \times 100 = -41,6 \%$$

Indicatorul nu este concludent in conditiile in care societatea inregistreaza pierdere.

b) Marja bruta din vanzari :

$$\frac{\text{Profit brut din vanzari } -1.073.058}{\text{Cifra de afaceri } 5.734.942} \times 100 = -18,81 \%$$

Si in acest caz, indicatorul nu este concludent, datorita pierderii din exploatare.



**Nota 10. ALTE INFORMATII**

S.C. FLAROS S.A. este o societate comerciala pe actiuni, cu capital privat autohton, al carei actionar principal este S.I.F. Oltenia S.A., care detine un procent de 73,32 % din actiuni. Obiectul principal de activitate al societatii il constituie productia si comercializarea de articole din pielarie si incaltaminte. Incepand cu anul 2008, in obiectul de activitate au fost incluse si activitati din domeniul imobiliar.

Societatea a deschis in anul 2008 o reprezentanta comerciala la Moscova – in Federatia Rusa, dar datorita conditiilor generate de criza economica mondiala, in luna decembrie 2008 s-a hotarat inchiderea acesteia, nefiind profitabila pentru societate in aceasta perioada. S.C. Flaros S.A. nu are intreprinderi asociate, si nu detine titluri de participare strategice.

Creantele si datoriile in valuta (EUR) existente la sfarsitul exercitiului, au fost evaluate la cursul oficial al Bancii Nationale a Romaniei din data de 31.12.2008. Disponibilitatile in devize au fost evaluate la acelasi curs valabil la 31.12.2008, diferentele nefavorabile fiind inregistrate la cheltuieli financiare.

In anul 2008, S.C. Flaros S.A. a realizat pierdere atat din activitatea de exploatare, cat si din activitatea financiara.

S-a realizat reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul Fiscal, asa cum este prezentata in Declaratia anuala de impozit pe profit pentru anul 2008.

Cu privire la cifra de afaceri, aceasta este in suma de 5.734.942 lei, fiind realizata in proportie de 50 % din exportul realizat in lohn in firme din Italia, iar 50 % din activitatea de inchiriere spatii.

Societatea a mai achizitionat in anul 2008 un autoturism si o autobasculanta in leasing finaciar, cuantumul ratelor de leasing de plata fiind evidentiata in cadrul contului 167 'Alte imprumuturi si datorii asimilate', al carui sold in valuta a fost evaluat la ultimul curs valutar comunicat de BNR pentru sfarsitul anului 2008.

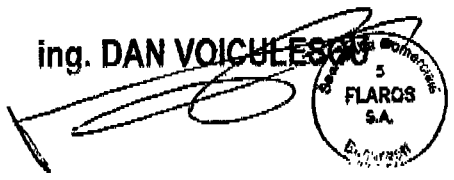
Pentru auditarea situatiilor financiare anuale a fost, au fost utilizate serviciile firmei de audit, S.C. Promar Audit.

**ADMINISTRATOR,**

**Conducator compartiment  
finaciar-contabil**

ing. DAN VOICULESCU

ec. Anghel Nicolae



**S.C. FLAROS S.A.**

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE (CASH-FLOW) LA 31.12.2008**

LEI

INDICATOR	EXERCITIUL 31.12.2007	EXERCITIUL 31.12.2008
0	1	2
<b>A. Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare</b>		
+ Incasari de la clienti	7,954,382	7,203,430
- Plati catre furnizori si angajati	6,974,582	9,243,475
- Dobanzi platite	1,524	9,810
Impozit pe profit platit	154,469	122,948
= Trezoreria neta din activitatea de exploatare	823,807	-2,172,803
<b>B. Fluxuri de trezorerie din activitatea de investitii</b>		
+ Incasari din vanzarea activelor si mijloacelor fixe	26,892	25,041
+ Dividendele incasate	16,210	10,365
+ Dobanzile incasate	66,547	18,806
+ Incasari din vanzarea titlurilor de plasament	0	0
- Plati pentru achizitionarea de actiuni	28,399	9,511
- Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale (inclusiv TVA)	1,858,037	1,549,427
= Trezoreria neta din activitatea de investitii	-1,776,787	-1,504,726
<b>C. Fluxurile de trezorerie din activitati de finantare:</b>		
+ Incasari din emisiunea de actiuni	0	0
- Dividende platite	0	0
+ Contracte de imprumuturi bancare	79,310	922,243
- Rambursarea de imprumuturi bancare	23,850	69,560
= Trezoreria din activitati de finantare	55,460	852,683
<b>Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie</b>	<b>-897,520</b>	<b>-2,824,846</b>
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul perioadei	4,434,019	3,536,499
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul perioadei	3,536,499	711,653

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
Ing. DAN VOICULESCU



Intocmit,  
Numele si prenumele  
ANGHEL NICOLAE



**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU**  
la data de 31.12.2008

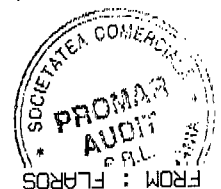
- lei -

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
1.Capital subscris	2,611,368	0	0	0	0	2,611,368
2.Patrimoniul regiei	0	0	0	0	0	0
3.Prime de capital	0	0	0	0	0	0
4.Rezerve din reevaluare	311,607	0	0	0	0	311,607
5.Rezerve legale	510,192	0	0	0	0	510,192
6.Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	0
7.Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
8.Alte rezerve	3,963,604	355,849	355,849	0	0	4,319,453
9.Actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
10.Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita:						
- Sold Creditor	0	472,732	472,732	444,811	444,811	27,921
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
11.Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS; mai putin IAS 29.		0				
- Sold Creditor	0	0	0	0	0	0
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
12.Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile						0
- Sold Creditor	0	0	0	0	0	0
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
13.Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a C.E.E.						
- Sold Creditor	0	0	0	0	0	0
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
14.Profitul sau pierderea exercitiului financiar						
- Sold Creditor	472,088	0	0	472,088	472,088	0
- Sold Debitor				2,477,862	2,477,862	2,477,862
15.Repartizarea profitului	27,277	0	0	27,277	27,277	0
16.Total capitaluri proprii	7,841,582	828,581	828,581	3,367,484	3,367,484	5,302,679

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
Ing. DAN VOICULESCU



Intocmit,  
Numele si prenumele  
ANGHEL NICOLAE



**RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
**AL S.C. FLAROS S.A.**

**INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI C.N.V.M. NR. 1/2006**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2008.**  
**DATA RAPORTULUI : 29.04.2009**

**Denumirea societatii comerciale : S.C. 'FLAROS' S.A.**  
**Sediul social : Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr.67-93, sector 3.**  
**Numar de telefon/fax : (021) 323.28.68 ; (021) 321.18.22.**  
**Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti: 350944**  
**Numarul de ordine in Registrul Comertului Bucuresti : J40/173/05.02.1991**  
**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : Piata**  
**RASDAQ din cadrul Bursei de Valori Bucuresti, Categoria a II-a de Excelenta,**  
**Simbol emitent : FLAO.**  
**Capitalul social subscris si varsat este de 2.611.367,50 lei.**  
**Actiunile societatii sunt in numar de 1.044.547, cu valoarea nominala de 2,5**  
**lei/actiune.**

**1. Analiza activitatii societatii comerciale.**

**a) Conform actului constitutiv, obiectul de activitate al societatii il**  
**constituie :**

- fabricarea incaltamintei, fabricarea articolelor de harnasament, articole de protectie speciala, articole de sport din piele si inlocuitori ;
- intermediari in comertul cu textile, confectii, incaltaminte si articole din piele, produse diverse, atat pe piata interna cat si pe piata externa ;
- inchirieri spatii diverse.

**b) Societatea a fost infiintata prin H.G. nr. 1272/8.12.1990, privind**  
**infiintarea de societati comerciale in industrie, prin preluarea**  
**patrimoniului vechii intreprinderi 'Flacara Rosie'.**

**c) In anul 2008, cifra de afaceri a societatii s-a diminuat ca urmare a**  
**evolutiei nefavorabile pentru exportatori a cursului leu/euro si a scaderii**  
**volumului comenzilor clientilor de pe piata externa de incaltaminte.**

**Elemente de evaluare generala :**

- a) In anul 2008, activitatea societatii s-a incheiat cu o pierdere contabila in**  
**valoare de 2.477.862 lei, din care 60 % se datoreaza depreciarii titlurilor**  
**mobiliare detinute de societate in scopul tranzactionarii acestora pe**  
**piata de capital .**
- b) Cifra de afaceri neta realizata a fost de 5.734.942 lei.**

- c) Volumul valoric al exportului a fost de 2.350.295 lei, respectiv 642.157 Eur.
- d) Veniturile totale au fost in suma de 7.082.274 lei, iar cheltuielile totale au fost in suma de 9.560.136 lei.
- e) Apreciem ca S.C. Flaros S.A. detine 2 -3 % din piata incaltamintei.
- f) Cu privire la lichiditatea societatii, disponibilitatile banesti ale acesteia sunt in suma de 94.696 lei.

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale :**

**a) Principalele produse realizate sunt :**

- Incaltaminte barbati din piele si inlocuitori, atat pentru piata interna cat si pentru export (se lucreaza in sistem lohn) in Italia.
- Articole speciale, centuri de siguranta, articole de vanatoare, articole de marochinarie, etc.
- Distributia produselor pe piata interna se realizeaza in general direct din depozitele societatii, iar pentru export, prin intermediul transportatorilor angajati de parteneri externi.

**b) Cu privire la ponderea principalelor produse si servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri in ultimii trei ani, aceasta se prezinta astfel :**

Produs/serviciu	Pondere 2006	Pondere 2007	Pondere 2008
<b>Incaltaminte</b>			
- pondere in total venituri	67,2 %	60,8 %	51,0 %
- pondere in cifra de afaceri	72,0 %	61,0 %	48,6 %
<b>Articole tehnice</b>			
- pondere in total venituri	2,0 %	0,7 %	0,4 %
- pondere in cifra de afaceri	2,5 %	1,6 %	0,8 %
<b>Marochinarie</b>			
- pondere in total venituri	0 %	0 %	0,1 %
- pondere in cifra de afaceri	0 %	0 %	0,2 %
<b>Inchirieri spatii</b>			
- pondere in total venituri	30,8 %	38,5 %	48,5 %
- pondere in cifra de afaceri	25,5 %	37,4 %	50,4 %

### 1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala.

Avand in vedere ca aproximativ 70 % din activitatea societatii se desfasoara in sistem de productie lohn (cu materialele clientului extern), nu sunt probleme deosebite legate de aprovizionarea materiala.

Cu privire la nivelul stocurilor, acesta este considerat optim pentru activitatea prezenta a societatii.

### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare.

a) Vanzarile pe piata interna au scazut in ultimii ani ca urmare a importurilor masive de incaltaminte din China si Turcia, la preturi foarte scazute. Pe piata externa, odata cu declansarea crizei economice mondiale, partenerii europeni au fost nevoiti sa-si reduca semnificativ comenzile. Pe termen mediu si lung apreciem ca va avea loc si in continuare o reducere a nivelului comenzilor fata de perioada 2007-2008.

b) Cu privire la principalii concurenti ai societatii, acestia sunt :  
S.C. Antilopa Bucuresti si celelalte societati cu acelasi profil de fabricatie. Situatiia concurentiala in domeniul de activitate al societatii Flaros S.A. este deosebita, avand in vedere numarul mare de firme care actioneaza in acest domeniu.

c) Societatea lucreaza incaltaminte in sistem lohn, firma italiana Monterosa fiind un client semnificativ, vanzarile catre acesta reprezentand peste 90 %, societatea avand o dependenta semnificativa fata de acest client, a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii.

### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale.

a) In anul 2008, S.C. FLAROS S.A. a avut un numar mediu de angajati de 209 persoane, structurat astfel :

Categoria de personal	Anul 2007	Anul 2008
Total personal, din care :	244	209
- Muncitori necalificati	63	49
- Muncitori calificati	151	123
- Maistri	9	9
- Personal studii superioare	12	13
- Alte categorii de personal	9	15



**Personalul societatii este in majoritate membru al sindicatului 'Flacara Rosie', sindicat afiliat sindicatului din domeniul industriei pielariei, numit 'Pielarul', care la randul sau este afiliat la C.N.S. Cartel-Alfa.**

**1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza asupra mediului. Dn anul 2006 S.C. Flaros S.A. a obtinut Autorizatiei de mediu, eliberata de Agentia de mediu Bucuresti cu nr. 33/26.01.2006, autorizatia fiind valabila doi ani si nu prevede program de conformare, fiind prelungita in 2008 cu inca doi ani.**

**1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului : expunerea societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow. Prin natura activitatii desfasurate (productie de incaltaminte in sistem lohn), societatea este expusa riscului de lichiditate. Conducerea societatii a urmarit reducerea efectelor potential adverse, asociate acestui risc, asupra performantei financiare a a societatii, datele de scadenta a incasarilor de la export fiind permanent monitorizate. Managementul prudent al riscului implica mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea nevoilor de finantare, societatea avand in prezent o linie de credit la nivelul sumei de 550.000 lei.**

**1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale.**

**a) Veniturile din activitatea de baza (export in sisten lohn) au fost afectate in mod deosebit incepand cu perioada 2006 - 2007, odata cu evolutia nefavorabila pentru exportatori a cursului leu/euro, precum si cu reducerea comenzilor lansate de partenerii externi, ceea ce a dus la reducerea veniturilor din productie cu circa 10 % comparativ cu anul 2007, in timp ce cheltuielile s-au majorat cu 20 % fata de anul precedent.**

**b) In cursul anului 2008 s-au realizat investitii i valoare de 2.166.181 lei, urmarindu-se in primul rand imbunatatirea randamentului termic al ciadirilor aferente sectiei de productie incaltaminte, prin montarea de geamuri cu ferestre termopan, amenajarea instalatiilor sanitare.**

**Toate investitiile realizate pana in prezent s-u realizat cu surse proprii, societatea neavand inca angajate credite pentru investitii.**

## **2. Activele corporale ale societatii.**

**2.1. Principalele capacitati de productie sunt amplasate astfel :**

**a). Sectia incaltaminte, cu o capacitate de 200.000 perechi incaltaminte/an.**

**b).Atelierul Articole Tehnice, cu o capacitate de 2.000 buc./an  
Profilul capacitatii : confectionii articole tehnice, de protectie, curelarie,  
sport, articole speciale.**

**2.2. Principalele cladiri ale societatii dateaza din anii 1939 – perioada in care  
intreprinderea se numea ‘Mociornita’. Cladirile au suferit de-a lungul  
anilor reparatii capitale si imbunatatiri, gradul scriptic de uzura fiind in  
prezent intre 45-50 %.**

**2.3. Cu privire la problemele legate de dreptul de proprietate asupra activelor  
corporale ale societatii comerciale, la aceasta data societatea are in derulare  
urmatoarele litigii legate de patrimoniu:**

**1. Imobilele situate in Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr. 60, Morilor  
nr. 36, Splaiul Unirii nr. 207, Ion Minulescu nr.105 si Foisor nr.148, sector 3,  
revendicate de catre Alexandrescu Andrei Grigore, Manicatide Domnica  
Suzana, Alexandrescu Radu Matei, Opaic Cristina Ioana si Alexandrescu  
Grigore Cecilia, formandu-se dosarul nr. 5504 care s-a judecat la Tribunalul  
Bucuresti – Sectia a III a Civila.**

**Imobilele revendicate sunt incluse in patrimoniul S.C. Flaros S.A.  
existand titlu de proprietate asupra terenurilor, cu exceptia imobilelor situate  
in Bucuresti, Str. Morilor nr. 36 si Foisor nr. 148, sector 3, care nu ne apartin.**

**Dosarul a fost castigat de S.C. Flaros S.A. la fond. Reclamantii au  
formulat apel, in dosarul nr.458/2003, la Curtea de Apel Bucuresti. Dosarul a  
fost castigat de S.C. Flaros S.A. prin respingerea apelului ca nefondat, potrivit  
deciziei civile nr. 196/A din 03.04.2003 a Curtii de Apel Bucuresti – sectia a III-a  
civila. Impotriva celor doua hotarari s-a introdus recurs la Inalta Curte de Casatie  
si Justitie, recurs care s-a judecat la data de 6.12.2006, cele doua hotarari au fost  
casate, dosarul fiind retrimis spre judecare la Tribunalul Bucuresti. Prin sentinta  
civila nr. 57/11.01.2008, Tribunalul Bucuresti – Sectia a V-a civila, luand act de  
faptul ca reclamantii si-au restrans actiunea, aratand ca nu mai solicita restituirea  
imobilelor din Bucuresti, Str. Morilor nr. 36 si Str. Foisor nr. 148, intrucat in  
privinta acestora au formulat notificari separate la Primaria Municipiului  
Bucuresti, in patrimonial careia se gasesc imobilele respective, analizand dosarul,  
tribunalul constata ca prin Decizia AVAS nr.377/13.11.2007 au fost solutionate  
notificarile nr. 905/2001 si nr. 906/2001 prin care reclamantii solicitau masuri  
reparatorii cu privire la imobilele ca au apartinut fostei Societati Anonime Fabricile  
‘Migral’ SA, propunandu-se acordarea de masuri reparatorii prin echivalent. Pentru  
aceste motive, Tribunalul a respins ca ramasa fara obiect actiunea reclamantilor  
Alexandrescu Andrei Grigore, Manicatide Domnica Suzana, Alexandrescu Matei si  
Opaic Cristina, in contradictoriu cu paratii S.C. Flaros SA, Municipiul Bucuresti**

prin Primarul General si Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Sentinta din data de 11.01.2008 a ramas definitiva si irevocabila.

2. Mociornita Ioan Teodor, Mociornita Alina Alexandra, Mociornita Dumitru Matei, Serban si Konig Mivhael-Nicolaus au revendicat imobilele situate in Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr. 67-93, sector 3, respectiv Unitatea I a S.C. Flaros S.A. precum si bunuri mobile ce au facut parte din patrimoniul societatii "Pielaria si Confectiunea Romaneasca – Dumitru Mociornita", formandu-se dosar la Tribunalul Bucuresti cu nr. 5506/2001. Dosarul a fost castigat atat la instanta de fond cat si in apel, iar in recurs, instanta a dispus suspendarea dosarului deoarece unul din reclamanti a decedat si nu s-au prezentat inca mostenitorii. Recursul au facut recurs la Inalta Curte de Casatie si Justitie. Inalta Curte de Casatie si Justitie, conform deciziei civile nr. 49/9.01.2008 a constatat ca recursul este perimat, decizia fiind irevocabila.

3. La Judecatoria Sector 3 s-a solicitat acelasi patrimoniu ca si in dosarul precedent de catre o alta succesoare a defunctului Mociornita Dumitru, respectiv Manoil Ecaterina Cristina a solicitat sa se constate existent dreptului de coproprietate in cota de 1/5 asupra imobilului compus din teren, cladiri aferente si bunuri mobile, situate in Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr.67-93 sector 3, formandu-se dosarul nr. 11788/301/2005. La data de 24.10.2005 prin Inchiere, instant a dispus suspendarea judecarii cauzei, datorita decesului paratului Mociornita Ioan Teodor. In data de 24.10.2006 s-a formulat cerere de repunere pe rol, cerere respinsa de instant de judecata prin Incheierea din 27.11.2006. In octombrie 2007 s-a formulat decatre mostenitorii reclamantei cerere de repunere pe rol, fixandu-se termen de judecata la data de 14.01.2008. La acest termen de judecata, reclamanta a cerut termen pentru modificarea cererii de chemare in judecata, cerere respinsa, considerandu-se ca nu este in termen pentru modificarea cererii initiale. La termenul de judecata din data de 31.03.2008, s-a depus de catre reclamanti cerere de renuntare la judecarea cauzei.

### 3. Piata valorilor mobiliare emise de societate.

3.1. Actiunile societatii sunt tranzactionate numai in Romania prin intermediul Bursei Electronice Rasdaq, la Categoria a II-a de excelenta. Actionarul principal este S.I.F. Oltenia, care detine 73,316 % din actiuni, restul de 26,684 % din actiuni fiind detinute de diverse persoane fizice si juridice.

3.2. Politica de dividende a societatii. In ultimii trei ani, societatea nu a distribuit dividende, profitul net fiind distribuit pentru constituirea surselor proprii pentru finantare.

**3.3. Societatea nu a achizitionat actiuni proprii.**

**3.4. S.C. Flaros S.A. nu are filiale.**

**3.5. S.C. Flaros S.A. nu a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta.**

**4. Conducerea societatii comerciale.**

**4.1. Administrarea societatii a fost asigurata in anul 2008 de catre Consiliul de Administratie compus din 5 membri :**

- a) - ing. Voiculescu Dan – presedinte al Consiliului de Administratie, varsta 57 ani, inginer, vechimea in functie : 8 ani.
- Privantu Marin – membru, varsta 61 ani, inginer, vechimea in functie : 1 an.
- Nedelcea Tudor – membru, varsta 64 ani, profesor, vechime in functie : 1an.
- Ilie Virgil – Daniel – membru, varsta 33 ani, vechime in functie : 1 an
- Ioan – Balota Cristinel – membru, varsta 42 ani, inginer, vechimea in functie : 1 an.

b), c), d) Nu e cazul.

**4.2. Conducerea executiva a societatii a fost asigurata in anul 2008 de urmatorii :**

- a) - ec. Cristea George – Director general,
- ing. Sandor Ion – Director general adjunct,
- ec. Anghel Nicolae – director economic.

**Conducerea executiva este numita de catre Consiliului de Administratie pe o perioada nedeterminata.**

b) Nu e cazul.

**c) Participarea la capitalul societatii :**

**Conform ultimului registru consolidat al actionarilor emis de Depozitarul Central pentru data de referinta 10.04.2009, conducerea executiva detine urmatoarele actiuni :**

**D-I. Cristea George nu detine actiuni la S.C. Flaros S.A.**

D-I. Sandor Ion nu detine actiuni la S.C. Flaros S.A.  
 D-I. Anghel Nicolae detine 80 actiuni.

4.3. Persoanele prezentate la punctele 4.1. si 4.2. nu au fost implicate in nici un fel de litigiu in ultimii 5 ani.

**5. Situatia financiar-contabila.**

Sunt anexate prezentului raport, situatiile financiar – contabile anuale : Bilantul, Contul de profit si pierdere, Situatia modificarilor capitalului propriu, Situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale, care sunt intocmite conform Ordinului Ministrului Finantelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, modificat si completat.

Este anexat Raportul de auditare a Situatiilor financiare anuale la 31.12.2008, raport intocmit de S.C Promar Audit.

**ANALIZA SITUATIEI ECONOMICO-FINANCIARE PE ULTIMII 3 ANI**

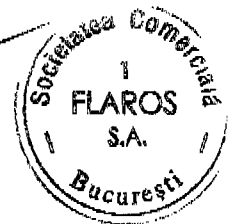
	<u>Lei</u>		
	An 2006	An 2007	An 2008
<b>a). Elemente de bilant :</b>			
- Active care reprezinta cel putin 10% din total active:			
- Cladirile situate la adresa: Str. Ion Minulescu 67-93 (Sectia Incaltaminte, Articole Tehnice, Depozite),			
- Cladire situata la adresa: Str. Ion Minulescu nr. 60 (Fosta Sectie Tabacarie Minerala)			
- Numerar si alte disponibilitati lichide:	4.434.019	3.536.499	94.696
- Profituri reinvestite:	1.167.087	355.849	0
- Total active curente:	5.391.586	4.814.392	2.272.772
- Total pasive curente:	454.672	459.513	1.764.799
<b>b). Contul de profit si pierdere:</b>			
- Vanzari nete (cifra de afaceri neta):	6.138.881	6.196.926	5.734.942
- Venituri brute (venituri totale):	7.065.497	7.269.694	7.082.274
- Elemente de costuri si cheltuieli cu ponderi de cel putin 20 % in venituri:			

- cheltuieli cu personalul:	65,09 %	53,42 %	60,85 %
- cheltuieli materiale:	14,23 %	14,51 %	19,24 %
- Provizioane pentru riscuri si diverse cheltuieli:	120.000	42.000	0
- Dividende (brute) declarate si platite:	0	0	0
<b>c). Cash flow:</b>			
Numerar la inceputul perioadei:	2.810.192	4.434.019	3.536.499
Numerar la sfarsitul perioadei:	4.434.019	3.536.499	711.653

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, ing. VOIGULESCU DAN**

**DIRECTOR GENERAL, ec. CRISTEA GEORGE**

**DIRECTOR ECONOMIC, ec. ANGHEL NICOLAE**



**S.C. FLAROS S.A.**

Str. Ion Minulescu nr. 67-93  
Sector 3, Bucuresti  
CUI: RO 350944  
Nr.Inreg.Reg.Comert: J40/173/1991

**DECLARATIE**

**in conformitate cu prevederile art. 113 lit. E (1) c)**  
**din Regulamentul C.N.V.M. nr. 1/2006**  
**privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Prin prezenta confirmam ca, dupa cunostintele noastre, situatia financiar-contabila anuala la data de 31.12.2008, intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere al S.C. Flaros S.A. si ca Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si a performantelor societatii precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate

ing. Dan VOICULESCU

ec. George CRISTEA

ec. Nicolae ANGHEL



PRESEDINTE C.A.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC



**PROMAR AUDIT**

Bucuresti, str.Sachelarie Visarion, nr.14, sector2  
CUI:RO16080804; J40/981/2004  
Tel/fax: 0212240310; tel: 0722454005 ; 0723400468  
Web: <http://www.promaraudit.ro>  
E-mail: [marianaprodan@promaraudit.ro](mailto:marianaprodan@promaraudit.ro)  
[promaraudit@yahoo.com](mailto:promaraudit@yahoo.com)

***Raportul Auditorului Independent cu privire la situatiile  
financiare pentru exercitiul incheiat la 31.12.2008***

**Catre :**

**ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR « FLAROS » S.A**

Am auditat situatiile financiare ale S.C. „FLAROS” S.A., care cuprind bilantul la data de 31.12.2008, contul de profit si pierdere, tabloul fluxurilor de trezorerie, situatia modificarilor capitalurilor proprii, pentru anul incheiat la aceasta data precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative.

Situatiile financiare mentionate se refera la:

- total capitaluri proprii	5 302 679 lei
- rezultatul net al exercitiului financiar, pierdere	2 477 862 lei

***Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare***

Conducerea este responsabila pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor



Publice nr.1752/2005 cu modificarile si completarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare, iar aceasta responsabilitate include: conceperea, implementarea si mentinerea sistemului de control intern relevant pentru realizarea si prezentarea fidela de situatii financiare ce nu contin denaturari semnificative datorate fie fraudei, fie erorii; selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea estimarilor contabile rezonabile pentru circumstantele date.

### *Responsabilitatea auditorului*

Responsabilitatea noastra este de a exprima o opinie cu privire la aceste situatii financiare in baza auditului efectuat. Noi am efectuat auditul in conformitate cu standardele de audit adoptate de Camera Auditorilor Financieri din Romania. Aceste standarde cer ca noi sa ne conformam cerintelor etice si sa planificam si realizam auditul in vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare nu contin denaturari semnificative.

Un audit implica realizarea procedurilor necesare pentru obtinerea probelor de audit referitoare la sume si alte informatii publicate in situatiile financiare. Procedurile selectate depind de rationamentul auditorului, inclusiv evaluarea riscurilor ca situatiile financiare sa nu prezinte denaturari semnificative datorate fie fraudei, fie erorii. In evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare sistemul de control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare ale entitatii cu scopul de a planifica proceduri de audit adecvate in circumstantele date, dar nu in scopul exprimarii unei opinii cu privire la eficacitatea sistemului de control intern al entitatii. In cadrul unui audit se evalueaza, de asemenea, gradul de adecvare

a politicilor contabile folosite si masura in care estimarile contabile elaborate de conducere sunt rezonabile, precum si prezentarea globala a situatiilor financiare.

Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a forma o baza pentru opinia noastra de audit.

### *Opinie*

1. Nu s-au inregistrat in contabilitate rezultatele reevaluarii terenurilor.
2. Societatea nu a constituit provizion pentru riscuri si cheltuieli pentru sumele cheltuite cu realizarea documentatiei de proiectare in vederea realizarii unui "Centru de Afaceri" in str. Scorteni, nr.11, Bucuresti, sector 3, in valoare de 805.773,11 lei, si a proiectelor efectuate pentru imobilul din str. Ion Minulescu, nr. 82 in valoare de 169.971,43 lei, sume inregistrate la "investitii in curs".
3. In opinia noastra, cu exceptia rezervelor prezentate la punctele 1 si 2, situatiile financiare compuse din: bilant, contul de profit si pierdere, tabloul fluxurilor de trezorerie, situatia modificarilor capitalurilor proprii, au fost intocmite de o maniera adecvata, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005 cu modificarile si completarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare.

Acest raport este adresat exclusiv actionarului "Societatii". Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acestuia acele aspecte pe care trebuie sa le prezentam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara si rezultatul operatiunilor in conformitate cu reglementarile si principiile contabile acceptate in tari cu jurisdictii altele decit Romania.

*Raport asupra conformitatii raportului administratorilor cu situatiile financiare*

In concordanta cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1752/2005, articolul 263, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare. Raportul administratorilor nu este parte integranta a situatiilor financiare. In raportul administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare alaturate.

SC PROMAR AUDIT S.R.L.

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania

cu nr. 500/19.04.2004.

Str. Sachelarie Visarion, nr.14, Bucuresti, sector 2



BUCURESTI

23.04.2009

## COMUNICAT DE PRESA

Data : 29.04.2009

S.C. FLAROS S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr. 67-93, sector 3,  
Telefon/fax : 021.323.28.68 ; 021.321.18.22, Codul unic de inregistrare 350944,  
Numarul de ordine in Registrul Comertului Bucuresti : J40/173/05.02.1991,  
anunta investitorii interesati cu privire la disponibilitatea Raportului aferent anului  
2008, intocmit conform Regulamentului CNVM nr.1/2006. Raportul anual a fost remis  
C.N.V.M., pietei RASDAQ si poate fi obtinut/consultat zilnic la sediul  
societatii, Biroul Actionariat.

Presedintele Consiliului de Administratie,

Ing. VOICULESCU DAN

